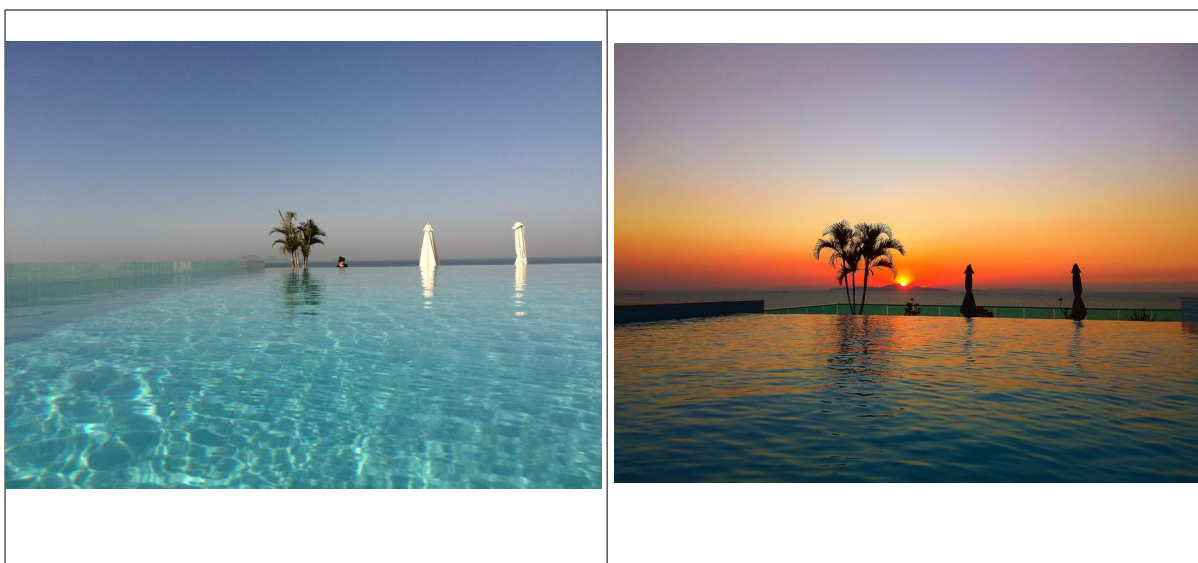


10-й информационный бюллетень Laguna Heights Long Beach (LHLB) Кондоминиум (18 марта 2022 г.)

Уважаемые совладельцы LHLB!

Для многих из вас прошло много времени с тех пор, как вы были в нашей кондо. или получил от него известия из-за санитарного кризиса, а теперь из-за политического конфликта.

Но хорошая новость в том, что в LHLB все в «зеленом» и жизнь в LHLB почти «нормальная», хотя несколько замедленная и более расслабленная: Covid-19 довольно хорошо контролируется (вероятно, с помощью теплой солнечной погоды) Правительство Таиланда заняло нейтральную позицию в конфликте на Украине, избегая любых санкций.



Комитет и руководство LHLB хотели бы проинформировать вас о последних событиях в нашем кондоминиуме.

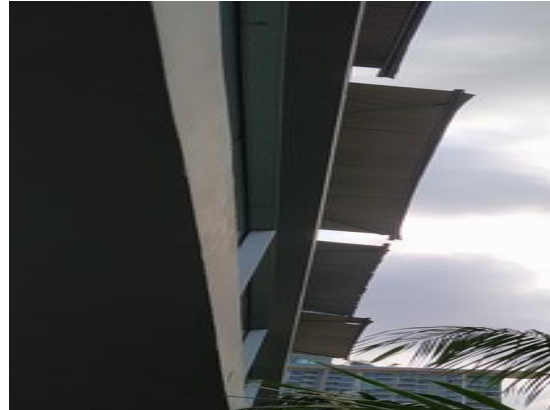
Финансовое положение нашей квартиры. является «здоровым», и мы ожидаем, что он останется таковым, несмотря на некоторые возможные потрясения, когда в конце июня 2022 года будет разослан призыв о ежегодной плате за обслуживание AMF 2022-23: возможно, что у некоторых совладельцев возникнут трудности с выплатой AMF (Здесь следует упомянуть, что совладельцы в LHLB являются очень надежными вкладчиками... каждый год все AMF полностью оплачиваются - что далеко не так в других кондоминиумах).

Так как нашему зданию уже более 10 лет, оно показывает первые признаки старения. С начала 2020 г. до конца 2021 г. проводились капитальные ремонты и реконструкции (описано в 9-м Информационном бюллетене).

Сейчас в 2022 году мы заняты несколькими проектами по улучшению нашей квартиры:

- В следующем месяце наш веб-сайт будет запущен: он будет служить для лучшего общения, а также для лучшей видимости нашей квартиры. в интернете;

- Заказаны новые тренажеры, чтобы сделать наш тренажерный зал более привлекательным (новая беговая дорожка, эллиптический тренажер и вертикальный велосипед, а также настольный футбол);



- Ведутся работы по приданию внешнему виду нашего здания более привлекательного вида за счет украшения балконов, в том числе демонтаж тканевых зонтов/тенгов, установленных совладельцами, которые в настоящее время прогнили и порвались из-за стихии природы;

- Необходимо принять меры для повышения безопасности и комфорта в нашей квартире. Отмечается, что на нескольких балконах установлены электроприборы, предназначенные для использования внутри помещений. Это нарушает Правила и положения LHLB и Приложение R&R (утвержденное последним годовым общим собранием акционеров) и создает проблему безопасности, которая может поставить под угрозу других жителей нашей квартиры. Также поступили жалобы на шум от балконов, где установлены компрессоры кондиционера.

Руководство и комитет CJP изучают способы решения этих тревожных вопросов. В свое время Вам будет направлено отдельное письмо с описанием мер по устранению дискомфорта и потенциального риска, создаваемого некоторыми совладельцами своим коллегам.

Мы разработали крупный проект на будущее: установка солнечных батарей на крыше нашего кондоминиума. для производства электроэнергии для внутреннего потребления: ожидается, что необходимые инвестиции окупятся в течение 4-5 лет, а срок службы солнечных панелей составит от 12 до 15 лет. Поскольку это представляет собой крупную инвестицию в LHLB, она будет вынесена на следующее общее собрание совладельцев для обсуждения и утверждения. Следующее ежегодное общее собрание (AGM) в LHLB запланировано на субботу, 10 декабря 2022 г., в 10:00 в тренажерном зале.

Мы надеемся, что эта информация будет полезна для вас и нашей совместной жизни: мы приглашаем вас поделиться этой информацией со всеми, кто может быть непосредственно заинтересован.

До тех пор будьте уверены, что в этой части мира (или, по крайней мере, в нашем кондоминиуме) все находится под контролем и развивается в правильном направлении.

С уважением ко всем вам, менеджер LHLB, от имени комитета CJP