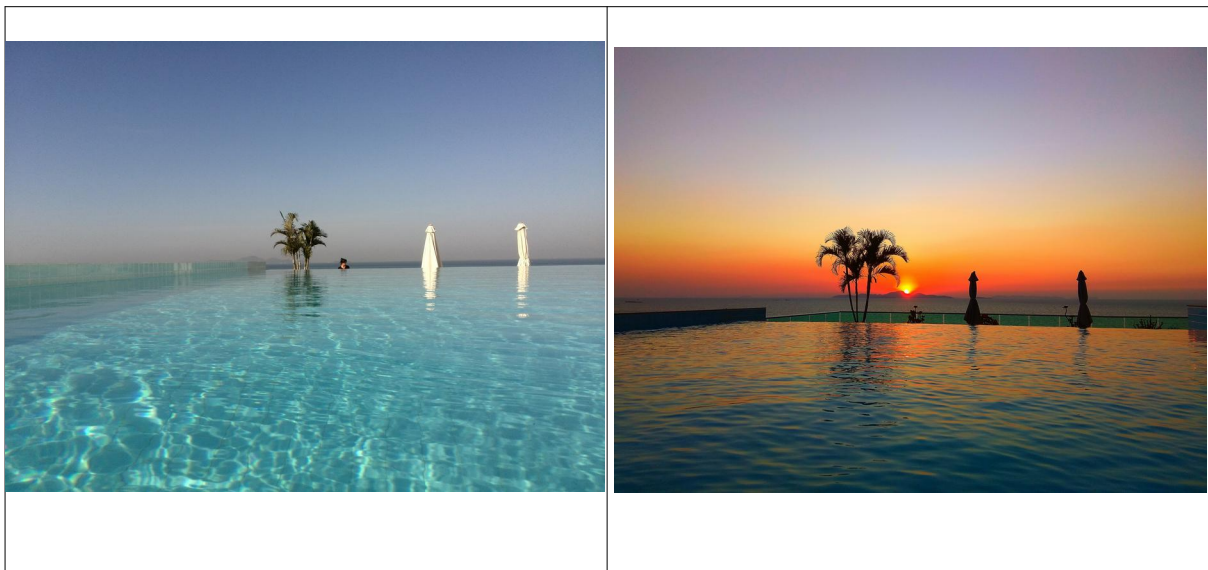


จดหมายข่าวครั้งที่ 10 ลาภูน่าไฮทส์ ลองบีช คอนโดมิเนียม (18 มีนาคม 2565)

เป็นเวลาเนิ่นนานที่พวกท่านไม่ได้มาที่คอนโดของเราหรือไม่ได้ยินข่าวคราวใดๆจากเรา นั่นเป็นเพราะวิกฤติการณ์ของโรคระบาดจนถึงเรื่องความขัดแย้งด้านการเมืองระหว่างประเทศที่เกิดขึ้น

แต่อย่างไรก็ตามก็ยังถือว่าเป็นข่าวดีของคอนโดเราที่ชีวิตที่นี่ค่อนข้างปกติและผ่อนคลายมากขึ้นหลังจากสถานการณ์โควิด 19 ที่สามารถควบคุมได้ค่อนข้างดี (ซึ่งหนึ่งในสาเหตุที่ช่วยในการแพร่ระบาดอาจเป็นเพราะสภาพอากาศที่อบอุ่นของประเทศไทย) และจุดยืนในการเป็นกลางของรัฐบาลไทยในเรื่องความขัดแย้งที่เกิดขึ้นในประเทศยูเครน



คณะกรรมการและนิติบุคคลอาคารชุดลาภูน่าไฮทส์ ลองบีช คอนโดมิเนียม มีความประสงค์จะแจ้งให้พวกท่านได้ทราบถึงเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นกับคอนโดของเรา ดังต่อไปนี้

- สภาพคล่องทางการเงินของคอนโดเราอยู่ในเกณฑ์ที่ดีและเราคาดว่าจะยังคงเป็นเช่นนั้น แม้ว่าอาจจะมีปัญหาที่จะเกิดขึ้นบ้างเมื่อจะมีการเรียกเก็บค่าส่วนกลางประจำปี 2565-2566 ในสิ้นเดือนมิถุนายนที่จะถึงนี้สำหรับเจ้าของร่วมบางท่าน (แต่ถึงกระนั้นเจ้าของร่วมที่นี่แต่ละปีมีการชำระค่าส่วนกลางเต็มจำนวนถ้าเทียบกับคอนโดอื่นๆ)

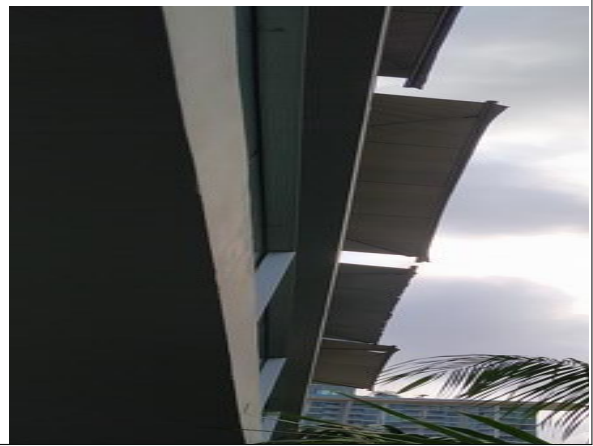
- เนื่องจากอาคารของเรามีอายุมากกว่า 10 ปี จึงเริ่มมีสัญญาณของความทรุดโทรมไปบ้าง ดังนั้นตั้งแต่ปี 2563 จนถึงสิ้นปี 2564 เราจึงเริ่มดำเนินการซ่อมแซมและบูรณะไปแล้วบางส่วน ดังรายละเอียดในจดหมายข่าวครั้งที่ 9

และในปีนี้ 2565 พวกเรามีโครงการที่จะปรับปรุงอาคารอีกมากมาย ดังต่อไปนี้

- คาดว่าในเดือนหน้า **เว็บไซต์** ของเราจะถูกเผยแพร่ออกสู่สาธารณะ ซึ่งเป็นการดีสำหรับการติดต่อสื่อสารและเผยแพร่ข้อมูลของเราให้กับท่าน

- ทำการสั่งซื้อ **เครื่องออกกำลังกาย** ใหม่สำหรับห้องออกกำลังกาย (ลู่วิ่ง, เครื่องเดินวงรี, จักรยานนั่งปั่น และเครื่องเล่นโต๊ะโกล์)

- ดำเนินการเพื่อทำให้อาคารของเราดูดียิ่งขึ้นผ่านการขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมที่ติดตั้งกันสาดผ้าใบภายในระเบียงห้องพัก ถอดกันสาดผ้าใบที่ผุพังออกเพื่อความสวยงามของอาคาร



- จำเป็นจะต้องดำเนินการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในคอนโดของเราให้มากยิ่งขึ้นอีก โดยทั้งนี้จะสังเกตได้ว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในได้ถูกติดตั้งในพื้นที่ของระเบียงในหลายๆห้องพัก ซึ่งเป็นการละเมิดกฎและข้อบังคับของ LHLB และภาคผนวก R&R (ผ่านการอนุมัติในที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งล่าสุด) และเป็นการสร้างปัญหาด้านความปลอดภัยที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยอื่นในคอนโดของเราอีกด้วย นอกจากนี้เรายังได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับเสียงรบกวนจากคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศที่ถูกติดตั้งที่ระเบียงห้องพัก ในเบื้องต้นฝ่ายการจัดการและคณะกรรมการได้มีมาตรการแก้ไขปัญหานี้ในขณะนี้คือ จะมีส่งจดหมายแจ้งถึงปัญหาดังกล่าวไปยังเจ้าของห้องเหล่านี้

- แผนพัฒนาโครงการสำคัญสำหรับอนาคต: คือการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนดาดฟ้าอาคารของเรา เพื่อผลิตไฟฟ้าสำหรับใช้เองภายในอาคาร: ซึ่งการลงทุนที่จำเป็นนี้คาดว่าจะเงินลงทุนจะสามารถคืนทุนได้ภายใน 4-5 ปีโดยมีอายุงาน 12 ถึง 15 ปีสำหรับแผงโซลาร์เซลล์ แต่เนื่องจากโครงการนี้ถือเป็นการลงทุนครั้งใหญ่ของลากูน่าไฮทส์จึงจะนำมาอภิปรายและอนุมัติอีกครั้งจากเจ้าของร่วมในที่ประชุมสามัญใหญ่สามัญประจำปีครั้งต่อไป

- กำหนดงานประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งต่อไป คือวันที่ 10 ธันวาคม 2565 ณ ห้องออกกำลังกาย

เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้อมูลนี้จะเป็นประโยชน์สำหรับท่านและเพื่อการใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข: เราขอเชิญคุณแบ่งปันข้อมูลนี้กับทุกคนที่อาจจะเกี่ยวข้องโดยตรง ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและพัฒนาไปในทิศทางที่ดี

ด้วยความเคารพอย่างสูง

ผู้จัดการอาคารและนิติบุคคล ในนามของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด